

Manual do Proprietário

RESIDENCIAL ARCO DO TRIUNFO

APRESENTAÇÃO

Sr. Proprietário,

A partir de agora, V. Sa. tem o privilégio de participar de mais um empreendimento da GPL ENGENHARIA podendo desfrutar de todas as vantagens de ser um condômino do Residencial Arco do Triunfo.

O condomínio possui uma área de lazer, com salão de festas, copa, piscina, playground e churrasqueira.

Este "Manual do Proprietário" foi elaborado para ajudá-lo na correta utilização e manutenção do seu imóvel, na certeza de assegurar a qualidade do mesmo. Ele contém informações como características construtivas, conformação dos ambientes, cuidados necessários durante as operações de limpeza e conservação, além de algumas dicas sobre segurança e economia.

A elaboração deste Manual faz parte do Programa da Qualidade que a GPL ENGENHARIA está implantando, buscando o aperfeiçoamento contínuo de seus processos e produtos, visando, acima de tudo, a total satisfação de seus clientes.

Nesse Programa, a construtora tem atuado desde a fase de projeto do empreendimento até a sua utilização, adotando princípios de racionalização de processos, critérios de avaliação de fornecedores e do nível de satisfação dos usuários dos apartamentos.

A leitura atenta e integral deste manual é imprescindível, tanto pelo proprietário como por todos os usuários do imóvel. É importante que no caso de venda ou locação, uma cópia seja entregue ao novo condômino, para que o imóvel seja sempre utilizado da forma mais correta.

Finalmente, a GPL ENGENHARIA coloca-se à disposição dos condôminos para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários não apenas sobre os assuntos arrolados neste manual como também sobre questões aqui não abordadas.

Manual do Proprietário

RESIDENCIAL ARCO DO TRIUNFO

SUMÁRIO

RESPONSABILIDADES DO PROPRIETÁRIO	3	Empregados do condomínio.....	14
DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO	4	O lixo	14
Projeto.....	4	Instalação de proteções em janelas....	14
Especificações Técnicas.....	5	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DA	
Fornecedores de Materiais.....	6	UNIDADE	15
OPERAÇÃO E USO DA EDIFICAÇÃO	8	Aço inoxidável	15
Ligação às Redes de Abastecimento	8	Azulejos e Pisos Cerâmicos	15
Colocação de Acessórios em Paredes		Esquadrias de Alumínio Anodizado	15
e Pisos.....	8	Forros de Gesso	16
Colocação e Transporte de Móveis.....	9	Forros de Madeira.....	16
Estrutura	9	Instalações Elétricas.....	16
Instalação Hidráulica	9	Louças e Instalações Sanitárias	16
Instalação Elétrica	10	Metais Sanitários	17
Telefone, Interfone e Antena de		Pintura	17
Televisão.....	12	Piscina	17
Instalação de Gás.....	12	Portas de Madeira.....	18
Elevadores	12	Revestimentos Em Pedra Natural	18
Garagens, Depósitos	13	Vidros.....	18
Utilização dos Equipamentos Coletivos		RESPONSABILIDADE DA CONSTRUTORA E	
do Condomínio.....	13	GARANTIA.....	19
Iluminação de Emergência	13	ANEXOS	21
Sistema de Prevenção e Combate à			
Incêndio	13		
Informações Úteis.....	14		
Segurança.....	14		

Manual do Proprietário

RESIDENCIAL ARÇO DO TRIUNFO

RESPONSABILIDADES DO PROPRIETÁRIO

É no momento da vistoria realizada para o recebimento das chaves que se iniciam as responsabilidades do proprietário, relacionadas à manutenção das condições de estabilidade, segurança e salubridade do apartamento. Para manter tais condições em um nível normal, este manual traz uma série de recomendações importantes para um uso adequado do imóvel.

É imprescindível que o proprietário repasse as informações contidas neste manual aos demais usuários do imóvel.

A conservação das partes comuns do

edifício também faz parte das responsabilidades dos moradores.

O regulamento interno do condomínio discrimina atividades necessárias para essa manutenção, assim como as orientações para rateio de seus custos.

Além disso, é muito importante a participação individual de cada morador na conservação e uso adequado, não danificando qualquer parte das áreas comuns ou equipamentos coletivos.

As normas estabelecidas na convenção do condomínio e no regulamento interno devem ser cumpridas por todos os moradores do edifício, independentemente de ser o proprietário ou apenas um usuário do apartamento.

Faz parte, ainda, das obrigações de cada um dos usuários do edifício a aplicação e o fomento das regras de boa vizinhança.

O LOCATÁRIO PERANTE O CONDOMÍNIO

- ♦ Com relação ao condomínio, o inquilino ou locatário, assim como seus funcionários, são obrigados a ter conhecimento e cumprir a Convenção e os Regimentos Internos da edificação, devendo tal obrigação constar expressamente dos contratos de locação, sob todos os aspectos.
- ♦ No que tange à utilização da edificação, o inquilino responde solidariamente com o proprietário pelos prejuízos que causar ao condomínio.

Manual do Proprietário

RESIDENCIAL ARCO DO TRIUNFO

DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

PROJETO

No anexo 1 é apresentada a planta do apartamento tipo, com as dimensões reais, a fim de auxiliar na escolha e colocação do mobiliário.

É importante lembrar que o Síndico possui uma cópia do projeto completo do empreendimento, para ser consultado em caso de necessidade.

O projeto legal do empreendimento encontra-se registrado e arquivado no 4º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade, matrícula nº 37827.

Manual do Proprietário

RESIDENCIAL ARCO DO TRIUNFO

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

O sistema construtivo adotado para a construção do edifício, consiste basicamente em estrutura de concreto armado e alvenaria de vedação em blocos Sical. É importante lembrar que todos os materiais utilizados na construção do edifício são de primeira linha, adquiridos de fornecedores tradicionais do mercado.

Além disso, alguns materiais foram submetidos a ensaios tecnológicos atendendo às especificações das Normas Técnicas Brasileiras.

As tabelas apresentadas a seguir resumem os principais materiais e componentes utilizados no empreendimento, segundo cada ambiente.

	Sala e Dormitórios	Banheiros Suíte e Social	Banheiro Serviço	Cozinha e Área de Serviço	Sacada
Revestimento de Paredes	Pintura PVA Bemalar, cor branco gelo ref. 206 sobre massa corrida Bema	Revestimento Eliane Suíte: Illusione Beige, 20cmx30cm Detalhe: Illusione B-1 Beige, 20cmx30cm Social: Shelton Bone, 20cmx20cm Detalhe: Illusione B-1 Beige, 20cmx30cm	Revestimento Eliane Bariloche Gray, 20cmx30cm Detalhe: Illusione B-1 Ice, 20cmx30cm	Revestimento Eliane Bariloche BR, 20cmx30cm	Pintura Acrílica Textura Bema, cor palha ref. 1203
Revestimento de Piso	Cerâmica Eliane Saturnia Taupe 41cmx41cm	Cerâmica Eliane Camburi BG 20cmx20cm	Cerâmica Eliane Camburi Cinza 20cmx20cm	Cerâmica Eliane Mistral Gray 20cmx20cm	Cerâmica Eliane Saturnia Taupe 41cmx41cm
Revestimento de tetos (forros)	Pintura PVA Bemalar, cor branco neve ref. 200 sobre massa corrida Bema	Rebaixado em gesso, com pintura PVA Bemalar, cor branco neve ref. 200 sobre massa corrida Bema			Lambril de madeira (tipo exportação) verniz da Sayerlack
Esquadrias	Alumínio anodizado bronze, tipo "de correr" veneziana	Alumínio anodizado bronze, tipo "maximar"		Alumínio anodizado bronze, tipo "de correr"	
Portas	Lisa curupixá p/ verniz, marca Randa				
Ferragens	Linha Venice Arouca, cód. 108517/55, 408517/55 e 508517/55 acab. ZBT				
Vidros	Cristal liso incolor 4mm	Mini-boreal incolor 3mm			
Tomadas/Interrup.	Iriel linha Duale branca				
Aparelhos Sanitários		Cuba de embutir ovalav, bacia convencional Carina bone (suíte/social) e branca (serviço), Ideal Standard		Tanque com coluna na cor branca, Ideal Standard 54cmx49,5cm	
Bancada		Granito ornamental	Granito samoa light	Granito boa vista com cuba de inox	
Metais Sanitários		Docol cromado Suíte: Linha Topic Social: Linha Itapema Bella	Docol cromado Linha Itapoã	Docol cromado Cozinha: Linha Delicatta Á. Serviço: Mod. 1134	

Manual do Proprietário

RESIDENCIAL ARCO DO TRIUNFO

Equipamentos e instalações

Tubulação de água fria	PVC marrom AKROS/FORTILIT
Tubulação de gás	Cobre classe "A" e "I" toda soldada
Elevadores	Painel, Parede e Porta de Aço Inoxidável, Piso de granito. Marca Atlas Shindler
Porta Corta-Fogo	P-90, Marca Brasportas
Iluminação de Emergência	Luminárias de Emergência 2X8 Watts, SERGON CODIMEL
Portão	Ferro
Reservatórios	Concreto armado, Impermeabilizado por processo de manta viapol, 4mm
Bombas de recalque	Moto-bomba horizontal D-820, p/ 5,0 CV 2P marca Worthington

FORNECEDORES DE MATERIAIS

A seguir, estão listados os principais fornecedores de materiais que participaram da construção deste empreendimento.

Aço Inox - Cubas
Fabricante
Franke Douat Ltda.
R. Arnaldo Moreira Douat, nº 445
Joinville - SC - Tel.: (47) 436-1724

Representante
LMO Representações
R. 127, nº 128 Setor Sul
Goiânia - GO - Tel.: (62) 281-0066

Elevadores
Fabricante/Fornecedor
Elevadores Atlas Schindler S.A.
Al. Couto Magalhães esq. c/ T-13, nº 49
Setor Pedro Ludovico
Goiânia - GO - Tel.: (62) 255-1214

Equipamentos de Proteção contra
Incêndio
Bomba
Fornecedor
Tecnobombas
Av. Anhanguera, nº 3.857 Qd. 55 Lt. 02
Setor Universitário
Goiânia - GO - Tel.: (62) 261-2081

Extintores / Mangueiras
Fornecedor
Total Export Ltda.
Al. do Contorno, nº 1.690
Jd. Santo Antônio
Goiânia - GO - Tel.: (62) 282-8011

Esquadrias de Alumínio
Fabricante/Fornecedor
Metal Líder Ind. e Com. Ltda.
R. Bogotá, nº 27 Jardim Novo Mundo
Goiânia - GO - Tel.: (62) 206-4479
Ferragens
Fabricante
Metalúrgica Arouca Ltda.
R. Oswaldo Arouca, nº 404 Vila Formosa
São Paulo - SP - Tel.: 0800 161611

Representante
Asa Representações
Av. São João Qd. 03 Lt. 09 Sala 102
Jardim Nova Era
Ap. de Goiânia - GO - Tel.: (62) 284-6192

Forro de Gesso
Execução
Gesso Sul Ltda.
R. Luís de Matos, nº 376 Setor Sudoeste
Goiânia - GO - Tel.: (62) 287-1231

Granitos
Fornecedor
Calixto Marmoraria Ltda.
Av. Rio Verde Qd. 35 Lt. 8 Vila Rosa
Goiânia - GO - Tel.: (62) 548-5474

Iluminação de Emergência
Representante

MR Escritório de Iluminação
Av. T-5, nº 417 Galeria RBF Sl. 5
Setor Bueno
Goiânia - GO - Tel.: (62) 259-1370

● Impermeabilização
Execução
Mirante Engenharia Impermeabilização
R. R-8, nº 70 Sala 503 Setor Oeste
Goiânia - GO - Tel.: (62) 291-7432
Mauro - 9972-6979.
Instalações de gás
Execução
Cia Ultragaz S/A
Av. Progresso, s/n APN 01
Senador Canedo - GO

Louças Sanitárias
Fabricante
Ideal Standard Wabco Trame Ind. e
Com. Ltda
Rodovia Presidente Dutra, km 197
Distrito Industrial
Queimados - RJ - Tel.: (11) 4532-2800

Representante
Mega Representações
R. C-267, nº 319 Qd. 613 Lt. 15 Sala 04
Setor Nova Suíça
Goiânia - GO - Tel.: (62) 285-1614

Metals Sanitários
Fabricante

Manual do Proprietário

RESIDENCIAL ARCO DO TRIUNFO

Docol Metais Sanitários Ltda.
R. Edmundo Dobraira, nº 1001
Joinville - SC - Tel.: 0800 474333

Representante
LMO Representações
R. 127, nº 128 Setor Sul
Goiânia - GO - Tel.: (62) 281-0066

Pintura
Fabricantes
Bema Tintas Ltda.
R. Sebastião Viana, nº 166 Bairro Cinco
II
Contagem - MG - Tel.: (31) 3391-0777

Leinertex
Alameda 21 de Abril, s/nº, Área B,
Jardim Eldorado
Ap. de Goiânia - GO - Tel.: (62) 283-
4700

Portas Corta-Fogo
Fabricante/Forneccedor

Brasportas Ind. e Com. de Portas e
Isolantes Ltda.
R. 20, nº 50 Jardim Santo Antônio
Goiânia - GO - Tel.: (62) 278-8268

Portas
Fabricante
Randa Ind. e Com. de Portas Ltda.
Av. Ismael Camargo dos Santos, nº 539
São Cristóvão
Bituruna - PR - Tel.: (42) 553-1378

Representante
Marfim Representações
2ª Av. Qd. 1-B Lt. 53 Condomínio
Cidade Empresarial
Ap. de Goiânia - GO - Tel.: (62) 587-
1124

Revestimento Cerâmico
Fabricantes/Forneccedores
Eliane Revestimentos Ltda.
R. Maximiliano Gaidzinski, nº 245
Cocal do Sul - SC - Tel.: (48) 441-7777

Gail Guarulhos Indústria e comércio

R. Cavadas, nº 899
Guarulhos - SP - Tel.: (11) 6423-2600

Tomadas/Interruptores
Fabricante
Iriel Indústria Elétricos Ltda.
Av. Nazário, nº 2100
Bairro Estância Velha
Canoas - RS - Tel.: (51) 478-4122

Representante
Mega Representações
R. C-267, nº 319 Qd. 613 Lt. 15 Sala 04
Setor Nova Suíça
Goiânia - GO - Tel.: (62) 285-1614

Vidros Comum
Fabricante/Forneccedor
VPM Vidros Planos e Móveis Ltda.
Av. Bandeirantes, nº 280 Bairro Ipiranga
Goiânia - GO - Tel.: (62) 297-3500

Obras e serviços de instalação do imóvel

O proprietário deverá contratar e pagar a execução das obras e serviços de instalação do imóvel, bem como a aquisição de materiais e equipamentos necessários para a realização das mesmas. O responsável pela execução das obras e serviços de instalação do imóvel deverá apresentar ao proprietário o plano de execução das obras e serviços de instalação do imóvel, bem como o cronograma de execução das mesmas.

O plano de execução das obras e serviços de instalação do imóvel deverá conter, no mínimo, as seguintes informações: a) descrição das obras e serviços de instalação a serem executados; b) cronograma de execução das obras e serviços de instalação do imóvel; c) nome e endereço do responsável pela execução das obras e serviços de instalação do imóvel; d) nome e endereço do responsável pela fiscalização das obras e serviços de instalação do imóvel.

O plano de execução das obras e serviços de instalação do imóvel deverá ser assinado pelo responsável pela execução das obras e serviços de instalação do imóvel e pelo responsável pela fiscalização das obras e serviços de instalação do imóvel. O plano de execução das obras e serviços de instalação do imóvel deverá ser apresentado ao proprietário antes do início das obras e serviços de instalação do imóvel.

Manual do Proprietário

RESIDENCIAL ARCO DO TRIUNFO

OPERAÇÃO E USO DA EDIFICAÇÃO

LIGAÇÃO ÀS REDES DE ABASTECIMENTO

Para solicitar ligação de energia elétrica no seu apartamento basta discar para a CELG, informando nome completo, CPF do proprietário, endereço completo do imóvel e que a medição e fornecimento são trifásicos.

A ligação do gás em cada unidade deve ser solicitada ao síndico.

COLOCAÇÃO DE ACESSÓRIOS EM PAREDES E PISOS

Para a fixação de acessórios (quadros, armários, cortinas e outros) que necessitem furação em paredes ou pisos de seu apartamento, é importante tomar os seguintes cuidados:

- ♦ na fixação de objetos nas paredes, verificar se o local escolhido não é passagem de tubulações hidráulicas, pilares ou vigas (mais difíceis de serem perfurados) conforme anexo 2;
- ♦ para melhor fixação recomenda-se o uso de parafusos com buchas tipo FISCHER, por serem considerados ideais para paredes com alvenaria de blocos Sical.

TIPO	CARGA ADMISSÍVEL	BUCHAS
S6	5 kg	6 mm
S8	10 kg	8 mm
S10	15 kg	10 mm

Cuidados necessários:

- 1) O furo deve ser realizado com broca com diâmetro imediatamente inferior ao diâmetro da bucha devido à baixa resistência ao posicionamento do bloco Sical.
- 2) A furadeira deve estar com a função "impacto" desligada.

- 3) O comprimento final do parafuso deve ser de no mínimo 5mm superior ao somatório do comprimento da bucha mais o do material a ser fixado.

- ♦ Recomenda-se evitar o uso de pregos para que não danifiquem o acabamento;
- ♦ ao executar armários embutidos sob as pias de banheiros e cozinhas, instruir os marceneiros contratados, para não baterem ou retirarem os sifões e ligações flexíveis, evitando vazamento;
- ♦ evitar perfuração da parede próximo ao quadro de luz e nos alinhamentos de interruptores e tomadas, para evitar acidentes com os fios elétricos.

Obras e serviços de adaptação do imóvel

O proprietário somente poderá realizar "obras" complementares em seu imóvel, como colocação de armários embutidos, alteração de revestimentos, abertura ou fechamento de vãos, após a entrega das chaves, quando o proprietário assume total responsabilidade sobre o seu imóvel. Porém, é necessário adotar os seguintes cuidados:

- comunicar formalmente ao administrador ou síndico e montar um esquema para retirada de entulho (que deve estar ensacado) do apartamento, para não incomodar os demais condôminos;
- não efetuar, em hipótese alguma, alterações que impliquem em demolição total ou parcial de elementos estruturais da edificação ou das instalações principais (hidráulica, elétrica ou gás).

Manual do Proprietário

RESIDENCIAL ARCO DO TRIUNFO

COLOCAÇÃO E TRANSPORTE DE MÓVEIS

A data e horário da mudança devem ser comunicados ao Síndico ou à administradora.

Para a decoração do seu apartamento observar os seguintes aspectos:

- ♦ as dimensões dos móveis e/ou equipamentos devem ser compatíveis com as dimensões dos ambientes (ver anexo 1);
- ♦ as dimensões dos móveis e/ou equipamentos devem ser compatíveis com as dimensões do elevador de serviços (largura = 1,24m, profundidade = 0,93m; altura = 2,20m) e com o vão da porta do mesmo (0,80m x 2,00m);
- ♦ as dimensões dos móveis e/ou equipamentos devem ser compatíveis com o vão das portas de acesso ao apartamento (0,80m x 2,10m) assim como os de acesso aos demais ambientes (cozinha: 0,70m x 2,10m; dormitórios: 0,70m x 2,10m; banheiros: 0,60m x 2,10m).

ESTRUTURA

No caso de uma eventual reforma ou alteração no seu apartamento, certifique-se de que não seja danificada qualquer parte da estrutura (pilares e vigas).

INSTALAÇÃO HIDRÁULICA

O abastecimento de água do apartamento é controlado por registros. Em caso de emergência ou quando houver necessidade de realizar algum reparo na rede, o registro correspondente ao ponto específico deve ser fechado. A tabela abaixo discrimina a função e o local de cada registro. Recomenda-se, também, fechar os registros em caso de ausência prolongada.

Na área de serviço, foram previstos pontos abastecimento de água para máquina de lavar roupas (ao lado do tanque) e na cozinha, para máquina de lavar louças (sob a pia).

No anexo 2, indica as paredes por onde passam as tubulações a fim de orientar para o caso de furação ou manutenção. **Atenção: os dois lados da parede devem ser verificados.**

Localização dos Registros

Ambiente	Localização		Função
	Aptº X01 e x04	Aptº X02 e x03	
Banheiro Social	lado esquerdo do vaso sanitário	lado direito do vaso sanitário	Controla pontos de água fria do banheiro
Banheiro da Suíte	lado esquerdo do vaso sanitário		Controla pontos de água fria do banheiro
Área de Serviço	lado esquerdo do tanque	lado direito do tanque	Controla pontos de água fria da área de serviço e cozinha
Banheiro de serviço	lado esquerdo do vaso sanitário		Controla pontos de água fria do banheiro

Manual do Proprietário

RESIDENCIAL ARCO DO TRIUNFO

INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Na cozinha, encontra-se o quadro de luz que controla toda a energia elétrica do apartamento. Este é constituído de vários circuitos, protegidos por disjuntores que desligam-se automaticamente no caso de sobrecarga ou curto-circuito. Cada disjuntor atende a pontos específicos indicados no próprio quadro. Neste quadro há também uma chave geral que protege todos os circuitos de uma só vez. O anexo 3 apresenta o esquema do quadro de luz com a função de cada disjuntor.

Em caso de incêndio, desligar a chave geral. Sempre que houver necessidade de manutenção nas instalações elétricas é necessário desligar o disjuntor correspondente ao circuito.

O anexo 4 apresenta a distribuição das instalações elétricas, telefônicas e de TV do

apartamento.

Quando são instalados armários próximos às tomadas, é comum o marceneiro recortar a madeira e reinstalarem as tomadas no próprio corpo do armário. Nesses casos, é preciso que o isolamento seja perfeito e que o fio utilizado seja compatível com a instalação original.

A carga prevista para a instalação de chuveiro, nos banheiros é de 4.400 W. Ao adquirir o aparelho, é importante atentar para este dado, pois caso o chuveiro requeira uma carga maior, certamente haverá sobrecarga e as instalações terão que ser redimensionadas.

Em destaque, apresentam-se os principais problemas que podem ocorrer eventualmente nas instalações elétricas do seu imóvel e as suas respectivas ações corretivas.

CUIDADOS COM ENERGIA ELÉTRICA

- Não trocar os disjuntores por outros de amperagem maior, pois tal atitude pode provocar danos na instalação.
- Não manusear aparelhos elétricos em contato com a água pois pode ocasionar acidentes fatais.
- O chuveiro elétrico não deve funcionar com pouca água, pois tende a aquecer a instalação e provocar uma sobrecarga.
- Evitar, sempre que possível, o uso de "tês" ou "benjamins" (dispositivos com que se ligam vários aparelhos a uma só tomada), pois eles também provocam sobrecargas.
- Nunca segurar dois fios ao mesmo tempo. O contato simultâneo com um fio positivo e um fio negativo pode ocasionar uma parada cardíaca. Isole sempre o fio que acabou de mexer, antes de desencapar o outro.
- Deve-se ter um cuidado especial na colocação de chuveiros, lustres, apliques e similares, pois o corte indevido, ou emenda inadequada de fios, pode provocar a interrupção de luz em partes do imóvel e permitir o surgimento de peças que transmitam choques elétricos. Para esses serviços procurar sempre um técnico especializado.

Manual do Proprietário

RESIDENCIAL ARCO DO TRIUNFO

Problema na Instalação Elétrica	Ação Corretiva
<i>Parte da Instalação não funciona</i>	<p>Verificar no quadro de distribuição se a chave daquele circuito não está desligada. Em caso afirmativo, religá-la e se esta voltar a desarmar solicitar a assistência de técnico habilitado, pois duas possibilidades ocorrem:</p> <ul style="list-style-type: none">◆ A chave está com defeito e será necessária a sua substituição por uma nova.◆ Existe algum curto-circuito na instalação e será necessário o reparo deste circuito. <p>Eventualmente pode ocorrer a "falta de uma fase" no fornecimento de energia, o que faz com que determinada parte da instalação não funcione. Nestes casos, somente a concessionária terá condições de resolver o problema após solicitação do consumidor.</p>
<i>Superaquecimento no quadro de luz</i>	<p>Verificar se existem conexões frouxas e reapertá-las.</p> <p>Verificar se existe alguma chave com aquecimento acima do normal, que pode ser provocado por mau contato interno à chave, devendo a mesma ser substituída.</p> <p>Os chuveiros e aquecedores elétricos para torneiras, quando funcionam com pouca saída de água, tendem a aquecer a instalação provocando sobrecarga. Estes aparelhos devem ter sempre resistência blindada para evitar fugas de correntes.</p>
<i>As chaves do quadro de luz estão desarmando com frequência</i>	<p>Podem existir maus contatos elétricos (conexões frouxas) que são sempre fonte de calor, o que afeta a capacidade das chaves. Neste caso, um simples reaperto nas conexões resolverá o problema.</p> <p>Outra possibilidade é de que o circuito esteja sobrecarregado com instalação de novas cargas, cujas características de potência são superiores às previstas no projeto. Tal fato deve ser rigorosamente evitado.</p>
<i>A chave geral do quadro está desarmando</i>	<p>Pode existir falta de isolamento da enfição, provocando aparecimento de corrente para terra. Neste caso deve ser identificado qual o circuito com falha, procedendo ao desligamento de todos os disjuntores até que se descubra qual o circuito com problema, procedendo então ao reparo da isolamento com falha.</p> <p>Pode existir defeito de isolamento de algum equipamento eletrodoméstico; para descobrir qual o equipamento com defeito proceda da maneira descrita anteriormente e repare a isolamento do equipamento.</p>
<i>Choques elétricos em torneiras e chuveiros</i>	<p>Ao perceber qualquer sensação de choques elétricos, proceder da seguinte forma:</p> <ul style="list-style-type: none">◆ Desligar a chave de proteção deste circuito, desligando, assim, o chuveiro;◆ Verificar se o fio terra do chuveiro não teve a sua seção interrompida.;◆ Verificar se o isolamento dos fios de alimentação não foram danificados e estão fazendo contato superficial com alguma parte metálica da instalação hidráulica;◆ Caso nenhum dos itens tenha ocorrido, o problema possivelmente estará no isolamento interno do próprio chuveiro. Neste caso, mandar repará-lo ou substituí-lo por outros de mesmas características elétricas.

Manual do Proprietário

RESIDENCIAL ARCO DO TRIUNFO

TELEFONE, INTERFONE E ANTENA DE TELEVISÃO

Foram previstos 5 (cinco) pontos de telefone no seu apartamento, sendo 2 (dois) no suíte, um em cada quarto e outro na sala, conforme anexo 4. Todo o cabeamento e enfição estão executados, bastando solicitar a TELEGOIÁS a linha e a instalação do aparelho. Para instalar o aparelho basta conectá-lo em qualquer ponto.

Os apartamentos possuem previsão para antena coletiva de TV (VHF-UHF e a cabo), com pontos na sala e nos quartos e para sistema de interfone com ponto na cozinha.

INSTALAÇÃO DE GÁS

Na cozinha, abaixo da pia, encontra-se instalado o ponto de gás para o fogão.

Todas as tubulações, abrigos de medidores, abrigo de válvula reguladora de pressão e outros dispositivos exigidos já foram executados pela Construtora, através da fornecedora Ultragás.

É importante lembrar que o fogão deve ser compatível com este sistema. Caso não seja, deve-se solicitar sua adaptação a uma assistência técnica autorizada do fabricante do equipamento.

Orientar o marceneiro para fazer

CUIDADOS

- A manutenção de aparelhos a gás deve ser confiada somente a pessoas habilitadas pela empresa concessionária.
- Os ambientes onde se situam os aparelhos a gás devem ser ventilados para que o gás se disperse.

armário próximo ao fogão de forma que o registro de gás fique com fácil acesso.

ELEVADORES

O edifício é dotado de 2 elevadores.

Os elevadores têm garantia de fábrica por um período de 12 meses a partir da entrega dos mesmos, efetivada no Contrato de Assistência formalizado com o fabricante. Estão excluídos da garantia os defeitos

UTILIZAÇÃO CORRETA DO SEU ELEVADOR

- ☞ Apertar o botão apenas 1 vez.
- ☞ Não ultrapassar o número máximo de passageiros permitidos, que está indicada em uma placa no interior da cabina.
- ☞ Não permitir que crianças brinquem ou trafeguem sozinhas nos elevadores.
- ☞ Não reter o elevador em um andar.
- ☞ Não fumar no interior da cabina.
- ☞ Em caso de falta de energia ou parada repentina do elevador, solicitar auxílio externo através do interfone ou do alarme, sem tentar sair sozinho do elevador.
- ☞ Jamais utilizar os elevadores em caso de incêndio.
- ☞ Jamais tentar retirar passageiros da cabina quando o elevador parar entre pavimentos pois há grandes riscos de ocorrerem sérios acidentes.
- ☞ Nunca entrar no elevador com a luz apagada.

motivados por gasto ordinário, abuso, negligência, mau trato do(s) equipamento(s), bem como defeitos oriundos de quaisquer atos de terceiros ou caso fortuito.

Os elevadores estão equipados com:

- proteção contra chamadas falsas;
- estacionamento automático em pavimento pré-selecionado;
- dispositivo especial para Serviço de Bombeiros.

Manual do Proprietário

RESIDENCIAL ARCO DO TRIUNFO

Recomenda-se que a manutenção seja realizada pelo próprio fabricante, para manter a validade da garantia.

Constantes problemas que impedem o funcionamento dos elevadores, podem ser evitados a partir da adequada utilização dos mesmos, atentando-se para algumas medidas práticas, conforme apresentadas no quadro.

GARAGENS E DEPÓSITOS

A localização das vagas na garagem e dos depósitos individuais já foi preestabelecida no momento do fechamento do contrato de venda.

UTILIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS COLETIVOS DO CONDOMÍNIO

As regras para utilização do salão de festas, piscina, churrasqueiras e áreas de lazer devem ser estabelecidas no regulamento interno elaborado pelo próprio condomínio.

Para uso adequado da piscina é aconselhável:

- ♦ tomar banho de chuveiro, lavar os pés e não usar óleos e cremes no corpo antes de entrar água;
- ♦ que pessoas portadoras de lesões na pele e doenças infecto-contagiosas não frequentem a piscina.

ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA

Para o caso de interrupção do fornecimento de energia elétrica no edifício, estão instaladas luminárias com lâmpadas fluorescentes nas escadas que funcionam através de um sistema de baterias, com uma autonomia de 1 hora.

SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO

Neste edifício os halls de serviço possuem extintores, rede de hidrantes e são bloqueados por portas corta-fogo.

Os extintores de incêndio servem para um primeiro combate a pequenos incêndios. Para tanto, é importante ler atentamente as instruções contidas no corpo do próprio equipamento, especialmente no que diz respeito às classes de incêndio para a qual é indicado e como utilizá-lo. A tabela ao lado esclarece alguns pontos.

O extintor e o local de sua colocação não

Classe de Incêndio	Tipo de Incêndio	Extintor Recomendado
A	Materiais sólidos, fibras têxteis, madeira, papel, etc.	Água Pressurizada
B	Líquidos inflamáveis e derivados de petróleo	Gás Carbônico, Pó químico seco
C	Material elétrico, motores transformadores, etc.	Gás Carbônico, pó químico seco
D	Gases inflamáveis sob pressão	Gás Carbônico, pó químico seco

devem ser alterados pois foram determinados pelo Corpo de Bombeiros.

Incêndios de maior intensidade podem ser combatidos pelo uso de hidrantes, desde que não localizados em líquidos inflamáveis e/ou equipamentos elétricos. As caixas de hidrantes possuem mangueiras que permitem combater o fogo com segurança, em qualquer ponto do pavimento.

As portas corta-fogo têm a finalidade de impedir a propagação do fogo e proteger as escadas durante a fuga em caso de incêndio, sendo importante que se mantenham sempre fechadas para que o sistema de molas não seja danificado e impeça o perfeito funcionamento em caso de necessidade. O acesso a essas portas nunca pode estar obstruído.

Manual do Proprietário

RESIDENCIAL ARCO DO TRIUNFO

INFORMAÇÕES ÚTEIS

Segurança

- ◆ Não utilizar qualquer aparelho sanitário (bacias, tanque, lavatórios) como ponto de apoio, pois pode se quebrar e provocar um acidente.
- ◆ Não se pendurar nas janelas para limpeza dos vidros; utilizar utensílios com cabos alongados especiais para esse fim.
- ◆ No caso de ausências prolongadas, é aconselhável fechar o registro de gás e chave geral de energia elétrica (se possível).
- ◆ Nunca testar ou procurar vazamentos no equipamento à gás utilizando fósforos ou qualquer outro material inflamável. Recomenda-se para este fim o uso de espuma de sabão. Em caso de dúvida fechar imediatamente o registro e solicitar auxílio de empresa especializada. Abrir as janelas e procurar não acender fósforos, não usar objetos que produzam faíscas, nem acionar os interruptores.
- ◆ Apesar dos riscos de incêndio em edifícios residenciais serem pequenos, eles podem ser provocados por descuidos como esquecer ferros de passar roupa ligados, panelas super aquecidas, curtos-circuitos ou mesmo cigarros mal apagados.

Empregados do condomínio

As ordens aos empregados do condomínio devem ser dadas apenas pelo Síndico. Se algum condômino tiver alguma restrição ou reclamação a fazer, deve ir diretamente ao Síndico. Jamais reclamar de forma direta com o funcionário.

É importante lembrar que o funcionário do condomínio não é empregado particular durante a jornada de trabalho.

O lixo

O lixo deve ser depositado em local e horários estabelecidos pelo regulamento interno do edifício, devidamente envolvidos em sacos plásticos de pequeno volume, fechados ou embrulhados em pequenos pacotes, para posterior remoção.

Instalação de proteções em janelas

Há duas alternativas para instalação de redes ou grades nas janelas do apartamento:

- ◆ aprovar em assembléia a colocação padronizada em todas as janelas existentes na parte externa do edifício;
- ◆ o condômino interessado deve instalar pelo lado interno da janela de modo a não ferir a estética da fachada.

Manual do Proprietário

RESIDENCIAL ARCO DO TRIUNFO

MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DA UNIDADE

Com o intuito de manter o padrão de qualidade dos imóveis da GPL ENGENHARIA por um período prolongado de tempo, é importante que o usuário utilize de forma correta e promova a manutenção preventiva de sua unidade. Assim haverá um menor desgaste de materiais e peças, evitando-se a danificação e o envelhecimento precoce das partes do Edifício.

A seguir estão descritos alguns cuidados nas operações de limpeza e manutenção de vários acabamentos de seu imóvel.

AÇO INOXIDÁVEL

- ♦ Usar apenas água e sabão neutro para retirar gorduras das cubas de aço inox e nunca usar materiais abrasivos como bombril, sapólio etc.
- ♦ Após a lavagem, passar pano com álcool para devolver brilho natural ao aço inox.
- ♦ Para renovar o lustro aconselha-se o uso de Kaol ou pó de gesso.
- ♦ Evitar o acúmulo de louça dentro da cuba, pois o excesso de peso pode ocasionar o rompimento de sua fixação na bancada.

AZULEJOS E PISOS CERÂMICOS

- ♦ Evitar o uso de detergentes agressivos, ácidos ou soda cáustica, bem como escovas e produtos concentrados de amoníaco que atacam o esmalte das peças e seu rejuntamento.
- ♦ A limpeza e lavagem destes revestimentos, poderão ser feitas com sabão em pó neutro, utilizando pano úmido ou esponjas.
- ♦ Na limpeza, tomar cuidado com encontros de paredes com tetos em gesso.

- ♦ Semestralmente, deve ser feita a revisão de rejuntamento, principalmente na área para box de chuveiro pois a água quente com sabão ataca o material e pode provocar, no futuro, infiltrações para o andar de baixo, apesar da impermeabilização efetuada. Para refazer o rejuntamento utilizar materiais apropriados existentes no mercado e mão-de-obra especializada.

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO ANODIZADO

- ♦ Não apoiar escadas ou outros objetos na superfície das esquadrias e evitar pancada sobre as mesmas.
- ♦ As janelas devem correr suavemente, não devendo ser forçadas.
- ♦ As guias (corrediças) devem ser limpas periodicamente e lubrificadas com pequena quantidade de vaselina líquida.
- ♦ Não forçar os trincos.
- ♦ Seguir as instruções do fabricante, para aumentar a durabilidade das esquadrias:
 - a) limpar periodicamente com uma flanela ou pano macio seco, para remoção de poeira;
 - b) nos cantos de difícil acesso, usar pincel de pelos macios;
 - c) para remover fuligem, limpar com água quente e secar com pano macio;
 - d) lavar com água e sabão ou detergente diluído com água. Enxugar para remover detritos de pássaro ou sujeiras acumuladas por períodos mais longos. Uma pequena quantidade de álcool (de 5 a 10% de álcool) na água será de grande auxílio;
 - e) para remover respingos de tinta à óleo, graxa ou massa de vedação, passar um solvente tipo Varsol ou querosene (não usar Thiner);

Manual do Proprietário

RESIDENCIAL ARCO DO TRIUNFO

- f) caso ocorram respingos de cimento, gesso, ácido ou tinta, remover imediatamente com um pano úmido e, logo após, passar uma flanela seca;
- g) não utilizar qualquer tipo de palha de aço;
- h) não remover, em caso algum, as borrachas ou massas de vedação para evitar infiltrações indesejáveis.

FORROS DE GESSO

- ◆ Nos forros de gesso, não se deve permitir impactos, pois podem quebrar.
- ◆ Não fixar ganchos ou suportes para pendurar vasos ou qualquer outro objeto pois não estão dimensionados para suportar tal peso.
- ◆ Os forros de gesso nunca podem ser molhados, pois o contato com a água faz com que o gesso se decomponha.
- ◆ Para evitar o aparecimento de bolor nos tetos de banheiros e cozinhas, causado pela umidade do banho ou preparo das refeições, mantenha as janelas abertas durante e após seu uso. Para remover tais manchas no caso de seu aparecimento, utilizar água sanitária.
- ◆ Recomenda-se que os forros dos banheiros sejam repintados anualmente.

FORROS DE MADEIRA

- ◆ Assim como os forros de gesso, os forros de madeira não foram dimensionados para suportar cargas penduradas, tais como vasos de plantas, ganchos e suportes.
- ◆ Durante a limpeza, não jogar água para não danificar a madeira.
- ◆ Anualmente o forro deve ser envernizado para suportar as ações do meio ambiente. Esta operação, porém deve ser realizada pelo condomínio, para que não haja diferenças na estética da fachada.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A manutenção preventiva das instalações elétricas é bastante simples e deve ser executada com os circuitos desenergizados (chaves desligadas):

- ◆ Quadro de distribuição de circuitos (uma vez por ano):
 - ⇒ reapertar todas as conexões;
 - ⇒ eliminar pontos de fios que apresentarem sinal de superaquecimento;
 - ⇒ substituir chaves com problemas para religação;
 - ⇒ rever estados de isolamento das emendas de fios.
- ◆ Tomadas, interruptores e pontos de luz (a cada 2 anos):
 - ⇒ reapertar todas as conexões;
 - ⇒ verificar estado dos contatos elétricos e substituir as peças que apresentarem desgaste.
- ◆ Chuveiros (2 vezes por ano):
 - ⇒ reapertar todas as conexões elétricas;
 - ⇒ verificar estado do "aterramento" das carcaças de chuveiros. Caso o aparelho fique desligado por mais de 60 dias, o mesmo deve ser drenado e limpo antes de ser novamente usado.

LOUÇAS E INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- ◆ A limpeza das louças sanitárias deve ser efetuada somente com água, sabão e desinfetante, evitando o uso de pós abrasivos (sapólio) e esponjas de aço que podem danificar as peças e os rejuntas.
- ◆ Para evitar entupimentos, não jogar nos vasos sanitários: absorventes higiênicos, fraldas descartáveis, plásticos, algodão, cotonetes, preservativos, grampos ou outros objetos.
- ◆ Não jogar gordura ou resíduos sólidos nos "ralos" das pias ou lavatórios. Manter a pia da cozinha sempre protegida com a grelha que acompanha a cuba de inox.

Manual do Proprietário

RESIDENCIAL ARCO DO TRIUNFO

- ◆ Fazer a limpeza de todos os "ralos" e sifões de pias e lavatórios periodicamente, sendo conveniente que este serviço seja executado por um profissional especializado.
- ◆ Jogar água nos ralos e sifões quando estes estiverem muito tempo sem uso, para evitar o mau cheiro da rede de esgoto, principalmente no verão.
- ◆ Evitar o uso excessivo de detergente nas máquinas de lavar roupa e louça, pois os resíduos destas depositam-se na tubulação, causando futuros entupimentos.
- ◆ Semestralmente, deve ser feita a revisão de rejuntamento das peças sanitárias.

METAIS SANITÁRIOS

- ◆ Deve-se proceder à limpeza dos metais sanitários ou ferragens apenas com pano úmido, pois qualquer produto químico pode acarretar remoção da película protetora, ocasionando a sua oxidação.
- ◆ Não utilizar esponja de aço ou similares.
- ◆ Durante o manuseio de torneiras e registros não se deve forçá-los, pois isso pode danificar as suas vedações internas e provocar vazamentos.
- ◆ Não utilizar torneiras ou registros como apoio ou cabide.
- ◆ Evitar batidas nos tubos flexíveis que alimentam os lavatórios e as caixas acopladas dos vasos sanitários.

PINTURA

- ◆ Nunca usar álcool sobre tinta plástica (látex PVA).
- ◆ Com o tempo, a pintura escurece um pouco, devido à exposição constante à luz natural e à poluição. Não faça retoques em pontos isolados, em caso de necessidade pinte toda a parede ou cômodo.
- ◆ Aconselhamos que sejam efetuadas 2 (duas) demãos de esmalte sintético nas esquadrias de ferro (portões, grelhas, etc.)

a cada 12 (doze) meses para boa conservação dos mesmos.

- ◆ Não esfregar as paredes.
- ◆ Limpar utilizando apenas um pano umedecido e sabão neutro.

PISCINA

Para que a piscina mantenha-se em bom estado é necessária a aquisição e correta utilização de equipamentos próprios como bombas, filtros e telas. Tais equipamentos contam com garantia de seus fabricantes e devem ser amplamente utilizados segundo algumas recomendações básicas que constam dos manuais. A área da piscina já conta com espaço próprio para montagem destes equipamentos.

Entretanto, alguns cuidados são necessários para manter a limpeza da água:

- ✓ diariamente: ligar o filtro durante três horas, passar a peneira na água e adicionar cloro para matar germes e manter a água esterilizada (utilizar os produtos químicos adequados);
- ✓ usar o aspirador todos os dias, durante o verão, quando a piscina é mais utilizada. Durante o inverno basta repetir essa operação uma vez por semana;

COMO DESENTUPIR A PIA

- ⇒ Retirar o copo inferior do sifão, que está localizado na parte de baixo da cuba e fazer a limpeza retirando os resíduos. Observar se a tubulação de saída contém massa de gorduras cristalizadas obstruindo a passagem de líquidos. Fazer toda a limpeza e recolocar o conjunto do sifão, tendo o cuidado de verificar a vedação das roscas.
- ⇒ Não utilizar produtos corrosivos à base de soda cáustica e ácido, arames ou ferramentas não apropriadas. Consultar um profissional ou empresa especializada em casos graves.

Manual do Proprietário

RESIDENCIAL ARCO DO TRIUNFO

- ✓ limpar os azulejos semanalmente para tirar a sujeira acumulada.

PORTAS DE MADEIRA

- ◆ Nas portas de madeira envernizadas, reaplicar o verniz periodicamente, pois com o tempo o mesmo vai se tornando opaco. Este serviço deverá ser feito por profissional especializado. Para a limpeza, utilizar flanela seca ou escova de pelos.
- ◆ As portas pintadas devem ser limpas com água e sabão neutro diluído. Jamais utilizar produtos ácidos ou à base de amoníaco.
- ◆ Procurar manter as portas sempre fechadas para evitar que empenem com o tempo e principalmente com o sol;
- ◆ Não molhar constantemente a parte inferior das portas para evitar seu apodrecimento.
- ◆ Cuidado especial deve ser tomado com relação às batidas de portas. Além de causar trincas na madeira e na pintura, poderão danificar o revestimento das paredes ou estragar as fechaduras.
- ◆ Para evitar emperramentos de dobradiças e parafusos, verificar que estes estejam sempre firmes e que nenhum objeto se interponha sob as portas.
- ◆ Lubrificar periodicamente as dobradiças com uma pequena quantidade de óleo de máquina de costura ou grafite.
- ◆ As portas e ferragens não estão dimensionadas para receber aparelhos

de ginástica ou equipamentos que causem esforços adicionais.

- ◆ Nas fechaduras e ferragens, não aplique produtos abrasivos, basta uma flanela para limpeza.

REVESTIMENTOS EM PEDRA NATURAL

- ◆ Utilizar apenas sabão em pó neutro ou pequena quantidade de detergente diluído em água, esfregando a superfície das pedras.
- ◆ Nunca utilizar produtos cáusticos ou agressivos pois podem danificar as pedras.
- ◆ Remover imediatamente as manchas que possam penetrar nas pedras tornando a limpeza impossível.
- ◆ Os pisos em pedra natural não devem ser lavados com muita frequência para evitar danos em seu rejuntamento.
- ◆ Encerar com cera incolor líquida, ou em pasta a cada 06 (seis) meses.

VIDROS

- ◆ Para realização da limpeza, deve-se utilizar apenas pano umedecido com álcool ou produtos destinados a este fim.
- ◆ Deve-se ter cuidado, no momento da limpeza para não danificar as esquadrias de alumínio.

Manual do Proprietário

RESIDENCIAL ARÇO DO TRIUNFO

RESPONSABILIDADE DA CONSTRUTORA E GARANTIA

No quadro abaixo, estão apresentados os dados de todos que participaram da construção e/ou venda do empreendimento.

A GPL ENGENHARIA é responsável pelo imóvel segundo as prescrições do Código de Proteção e Defesa do Consumidor. Quanto aos vícios aparentes, essa responsabilidade tem o prazo de 90 (noventa) dias a contar da assinatura do "Termo de Recebimento do Imóvel".

Esta garantia cobre falhas ou defeitos em serviços de revestimentos internos e externos, no funcionamento de esquadrias e ferragens e no funcionamento das instalações hidro-sanitárias e elétricas.

A Construtora não se responsabiliza por danos causados pelo uso inadequado do imóvel ou por reformas e alterações feitas no

projeto original, mesmo que ainda esteja vigente o prazo de garantia contratualmente estipulado.

De acordo com o Código Civil Brasileiro, a responsabilidade da Construtora com relação aos vícios ou defeitos redibitórios, isto é, ocultos, é de 1 (um) ano e 5 (cinco) anos no que se refere à solidez e segurança da construção.

No caso de necessidade de solicitação de serviços de Assistência Técnica em seu imóvel, é necessário formalizar o pedido por meio de carta, aos cuidados do Departamento de Assistência Técnica da Construtora. Caso os serviços sejam considerados de responsabilidade da GPL ENGENHARIA, a mesma compromete-se a repará-los.

Manual do Proprietário

RESIDENCIAL ARÇO DO TRIUNFO

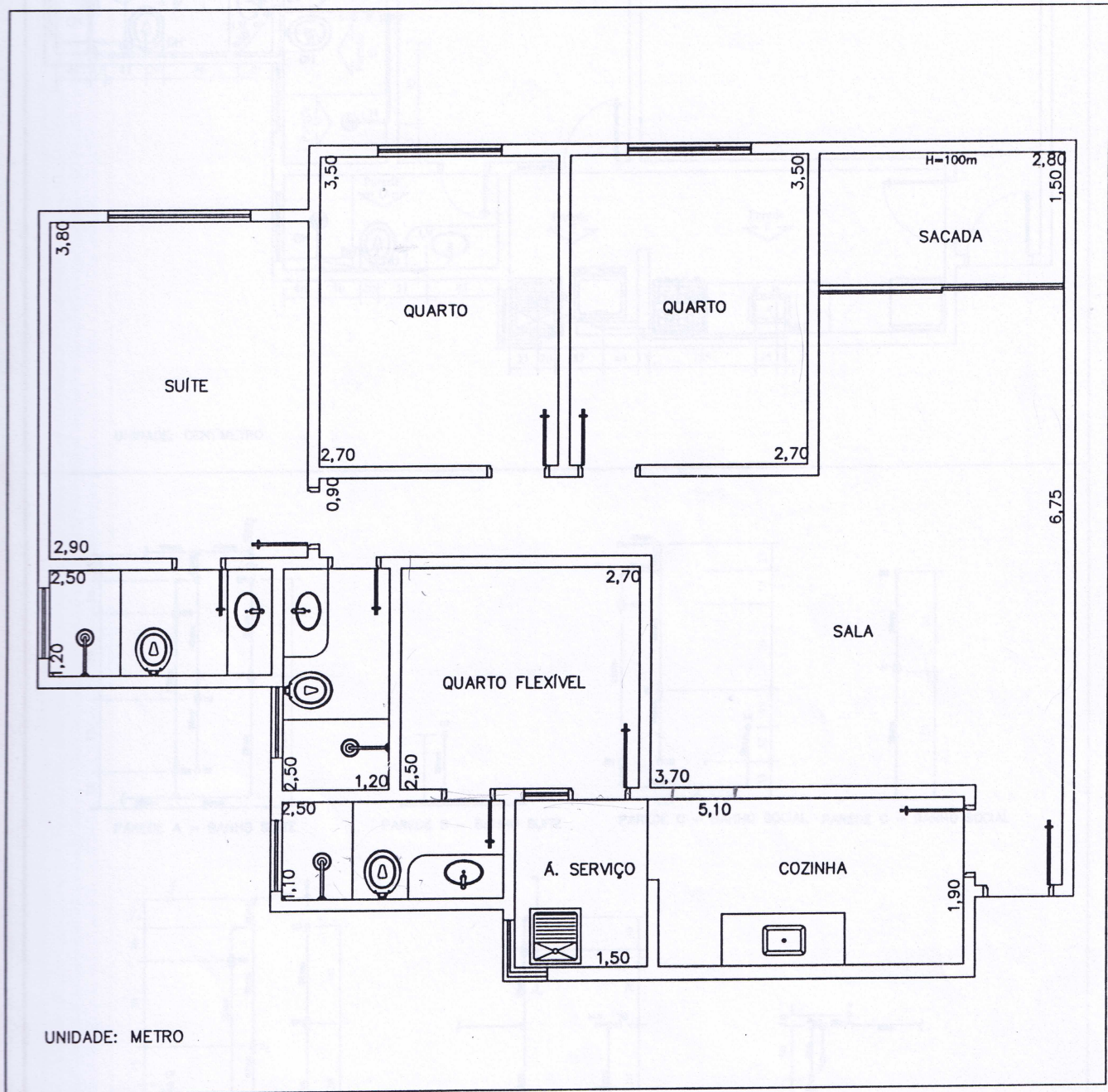
RESPONSÁVEIS	EMPRESA	DADOS
Construção e Incorporação	GPL ENGENHARIA LTDA.	2ª Avenida Qd. 1-B Lt. 57 Cond. Cidade Empresarial - Aparecida de Goiânia Tel.: (62) 587-1316
Vendas	Imagem Consultoria Imobiliária	Rua 1131, nº 100 Setor Marista Tel.: (62) 281-5888
Assessoria Jurídica	Silva Reis Advogados	R. 103, nº 265 Setor Sul Tel.: (62) 241-3059
Projeto de Arquitetura	GPL ENGENHARIA LTDA.	2ª Avenida Qd. 1-B Lt. 57 Cond. Cidade Empresarial - Aparecida de Goiânia Tel.: (62) 587-1316
Projeto de Fundações	Embase Engenharia Ltda.	Rua C-209, nº 247 2º andar Jardim América Tel.: (62) 285-4232
Projeto Estrutural	Adeir Bento dos Santos	Rua Pasteur Qd. 24 Lt. ¾ Jardim Planalto Tel.: (62) 287-6848
Projeto de Estrutura Metálica	Edson José de Oliveira	Rua P-24, nº 68 Setor dos Funcionários Tel.: (62) 233-4916
Projeto de Instalações Elétricas/Telefônicas/SPDA	Marcelo Augusto Reis Barnabé	Av. 1º de Junho, nº 728 Centro Divinópolis - MG Tel.: (37) 3213-0128
Projeto de Instalações Hidro-sanitárias/ Combate à Incêndio	GPL ENGENHARIA LTDA.	2ª Avenida Qd. 1-B Lt. 57 Cond. Cidade Empresarial - Aparecida de Goiânia Tel.: (62) 587-1316

Manual do Proprietário
RESIDENCIAL ARCO DO TRIUNFO



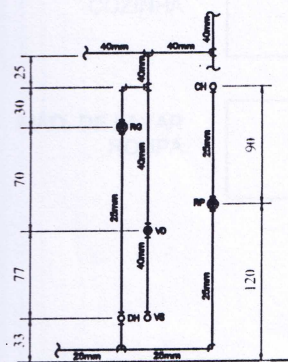
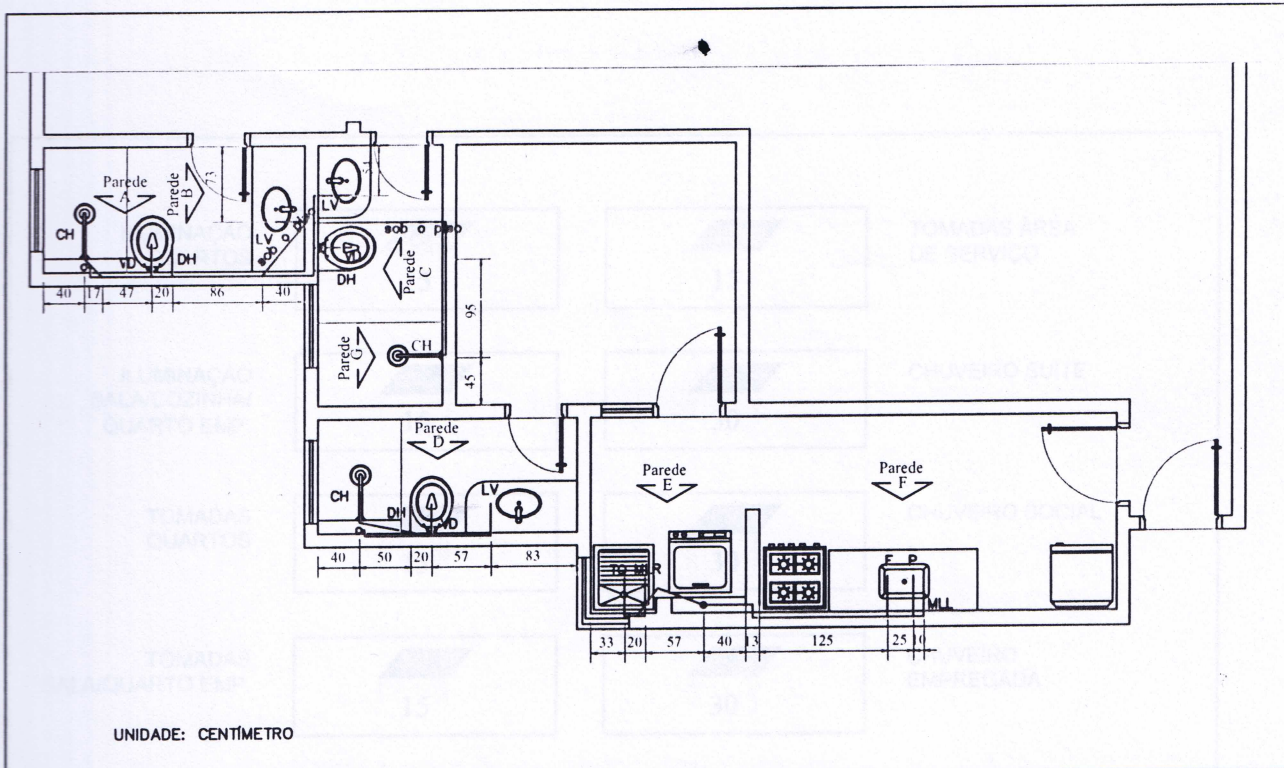
ANEXOS

ANEXO 1 – Planta do apartamento tipo

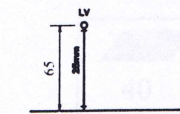


ANEXO 1 – Planta do apartamento tipo

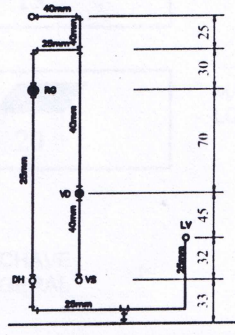
ANEXO 2 – Localização das paredes por onde passam tubulações



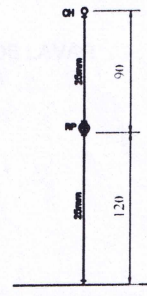
PAREDE A - BANHO SUÍTE



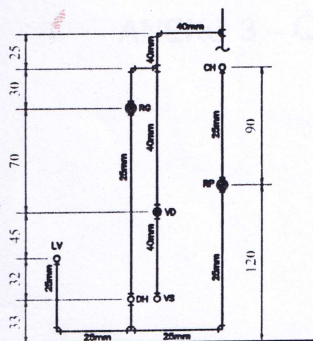
PAREDE B - BANHO SUÍTE



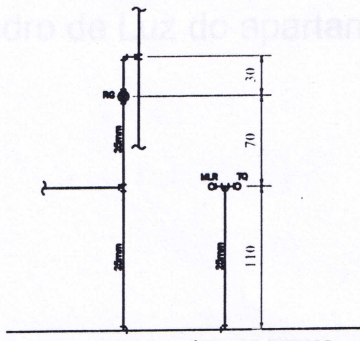
PAREDE C - BANHO SOCIAL



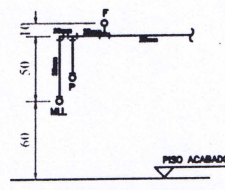
PAREDE G - BANHO SOCIAL



VISTA D - BANHO EMPREGADA

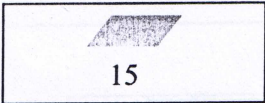
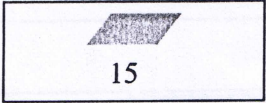
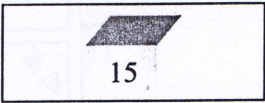
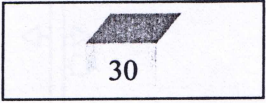

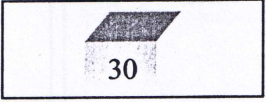
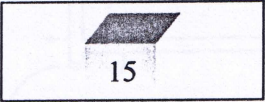
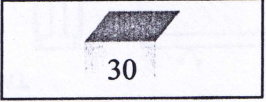
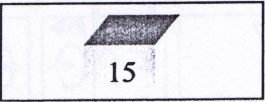
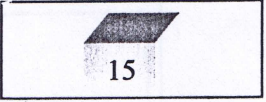
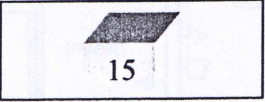
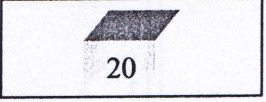
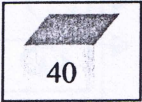


PAREDE E - ÁREA DE SERVIÇO

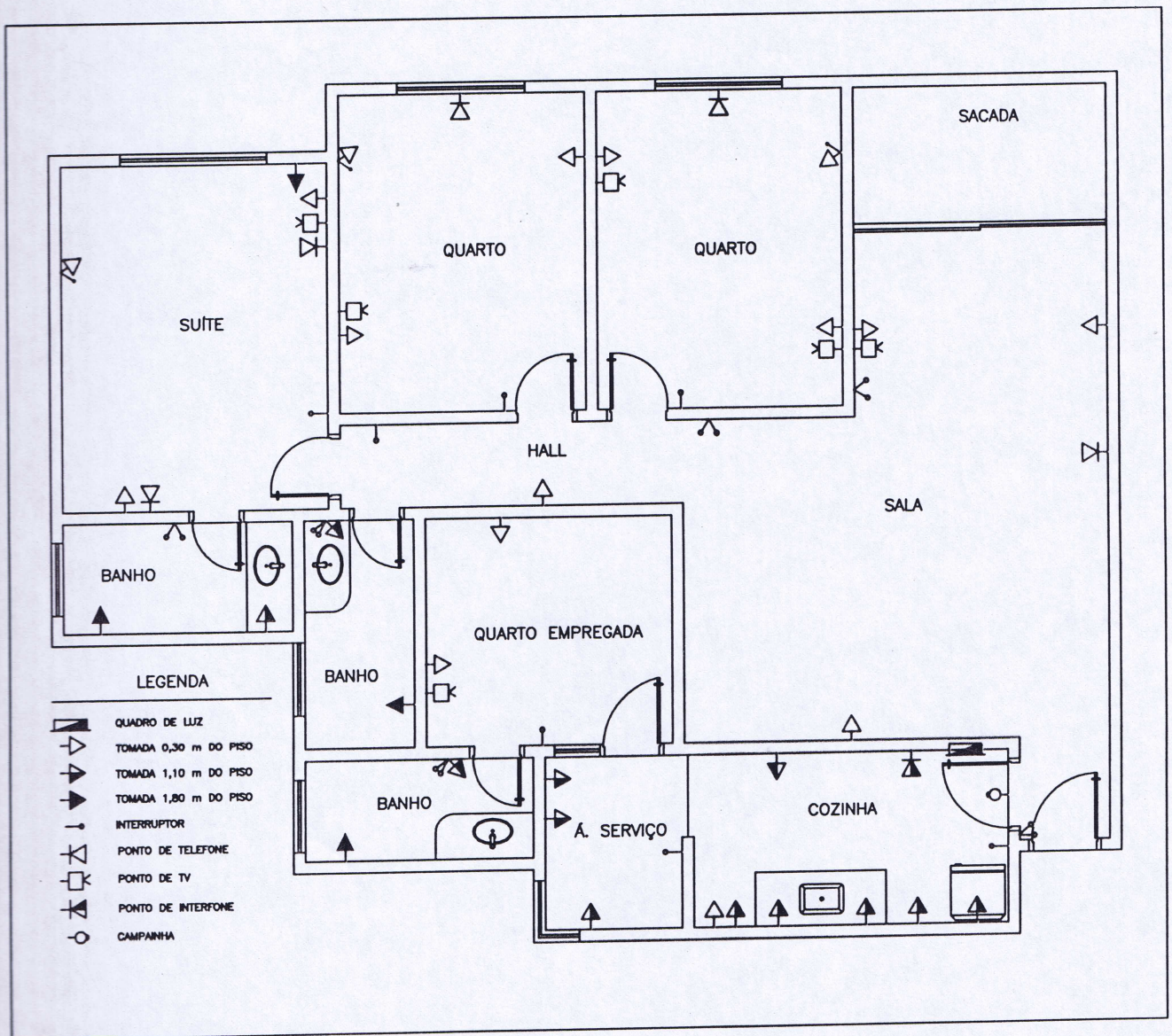


PAREDE F - COZINHA

ANEXO 2 - Localização das paredes por onde passam tubulações

ILUMINAÇÃO QUARTOS	 15	 15	TOMADAS ÁREA DE SERVIÇO
ILUMINAÇÃO SALA/COZINHA/ QUARTO EMP.	 15	 30	CHUVEIRO SUÍTE
TOMADAS QUARTOS	 15	 30	CHUVEIRO SOCIAL
TOMADAS SALA/QUARTO EMP.	 15	 30	CHUVEIRO EMPREGADA
TOMADAS COZINHA	 15	 15	AR CONDICIONADO
MÁQ. DE LAVAR ROUPA	 15	 20	MÁQ. DE LAVAR LOUÇA
	 40	CHAVE GERAL	

ANEXO 3 – Quadro de Luz do apartamento tipo



ANEXO 4 – Localização dos pontos das instalações elétricas, telefônicas e de TV