

MEMORIAL DESCRITIVO

INFORMAÇÕES BÁSICAS

Localização do Empreendimento

Avenida T-5, QD. 09, LT. 03/09, Bairro Serrinha, CEP: 74.835-120, Goiânia - GO.

Realização

GPL Engenharia Ltda.

GO Participações Ltda - ME

Cabral Empreendimentos Ltda - EPP

Partini Incorporação E Negócios Imobiliários Ltda

Incorporação:

Serrinha T5 Empreendimento Imobiliario SPE LTDA

CNPJ: 24.573.534/0001-75.

Construção:

Serrinha T5 Empreendimento Imobiliario Spe Ltda.

Gestão da Obra: GPL Engenharia Ltda.

Previsão de início da obra - Agosto 2021

Previsão de término da obra - Novembro 2024

Número de Pavimentos

O Edifício será composto de 2 torres com 31 pavimentos, sendo: subsolo 01 e 02 (garagem), térreo (lazer e garagem), 1º pavimento (lazer e garagem), 2º ao 27º pavimentos de apartamentos, 28º pavimento sendo um apartamento e parte do lazer, além de barrilete e casa de máquinas.

Número de Unidades e Vagas de Garagem

O edifício será composto por duas torres com 210 unidades residenciais autônomas.

265 vagas de garagem, sendo 261 vagas destinadas aos apartamentos e 4 vagas de visitantes.

Área do Terreno

2.912,28 m²

Área Total Construída:

30.603,51 m²

Projetos/ Consultoria

Acústica: Acústica Engenharia S/S

Análise Técnica Estrutural: Hirata e Assis Representações E Projetos Ltda-ME

Arquitetura - Paisagismo: Fernanda Simão

Arquitetura: Alexandre Leite Arquitetos & Associados S/S

Avaliação de projeto de fundação: Sete Serviços Técnicos De Engenharia Ltda
Climatização , exaustão e pressurização: Ar Vertical Engenharia Ltda ME
Coordenação e compatibilização: PAR Arquitetura Eireli EPP
Compatibilização BIM: DIM Inteligência em Projetos Ltda
Elétrico: ET Engenharia e Projetos S/C Ltda
Esquadrias: Alex Carvalho Gambaro Serviços - Me
Estrutura: Colmeia Consultoria e Projetos Ltda
Forma: Indústria Da Construção Ltda
Fundação: Geometria Engenharia e Consultoria de Fundações
Hidrossanitário, Gás e Incêndio: Marcus Basílio Projetos e Consultoria Eireli
Impermeabilização: Virtus Engenharia Projetos e Consultoria Ltda
Irrigação: Support Projetos Ltda - ME
Projeto e Consultoria de Segurança: TECNOSEG – Segurança Eletrônica
Térmico e Lumínico: Faz Engenharia Eireli
Vedações em drywall: Addo Arquitetura S/S

Documentação

Alvará de Construção nº 16628 emitido pela Prefeitura de Goiânia.
Incorporação registrada na matrícula nº 340063 junto ao Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia.

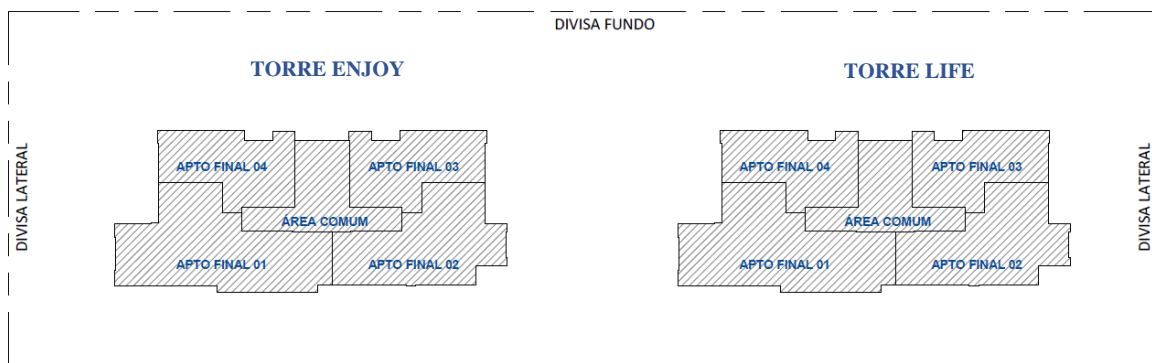
EMPREENDIMENTO

Edifício de uso exclusivamente residencial, projetado pelo escritório Alexandre Leite Arquitetos & Associados S/S., denominado **Bliss Enjoy Life** constituído de 2 torre com 31 pavimentos cada, sendo: subsolo 01 e 02 (garagem), térreo (lazer e garagem), 1º pavimento (lazer e garagem), 2º ao 27º pavimentos de apartamentos, 28º pavimento (apartamento e lazer) , além de barrilete e casa de máquinas.

- **Subsolo 02:** localizam-se **85** (oitenta e cinco) vagas de garagem com capacidade para **99** (noventa e nove) veículos, rampa de veículos, circulação e manobra de veículos, escaninhos, escada, reservatórios, duto de pressurização, átrio elevadores, antecâmara e 03 (três) elevadores por torre.
- **Subsolo 01:** localizam-se **85** (oitenta e cinco) vagas de garagem com capacidade para **99** (noventa e nove) veículos, rampa de veículos, circulação e manobra de veículos, escaninhos, escada, duto de pressurização, átrio elevadores, antecâmara e 03 (três) elevadores por torre.
- **Térreo:** localizam-se **51** (cinquenta e uma) vagas de garagem com capacidade para **59** (cinquenta e nove) veículos, sendo **04** (quatro) vagas de visitante, com uma vaga PcD, rampa de veículos, circulação e manobra de veículos, escaninhos, gerador, sala de quadros, depositos, banheiro masculino e feminino, copa de funcionarios, casa de bombas, delivery, administração, tomada de ar, átrio torre 1, e 03 (três) elevadores, átrio torre 2, 03 (três) elevadores pulmão, pulmão de serviço, portaria com sanitário, , gás com antecâmara,lixo, escada, duto de pressurização, praça, apoio salão coberto, apoio salão descoberto, salão de festas com copa e sanitário, praça pet e bicicletário.

- **1º Pavimento (Lazer + Garagem):** localizam-se **44** (quarenta e quatro) vagas de garagem com capacidade para **57** (cinquenta e sete) veículos, rampa de veículos, circulação e manobra de veículos, escaninhos, escada, duto de pressurização, átrio e 03 (três) elevadores por torre, piscina adulto, piscina infantil, desk piscina infantil, deck, sauna, ducha, casa de máquinas, sanitário, sanitário PcD, lounge/ bar, churrasqueira gourmet 1 e 2 , depósito, brinquedoteca, playground, mini-quadra, espaço beleza, spa, coworking/office/reuniões.
- **Pavimentos Tipos (2º ao 27º):** em ambas as torres localizam-se 04 (quatro) apartamentos, circulação, escada, duto de pressurização e 03 (três) elevadores.
- **28º Pavimento (Lazer + Apartamento):** em ambas as torres localizam-se **01** (um) apartamento, circulação, escada, duto de pressurização, dml, lavabos, academia e gourmet.

PLANTA DE SITUAÇÃO DO PAVIMENTO TIPO

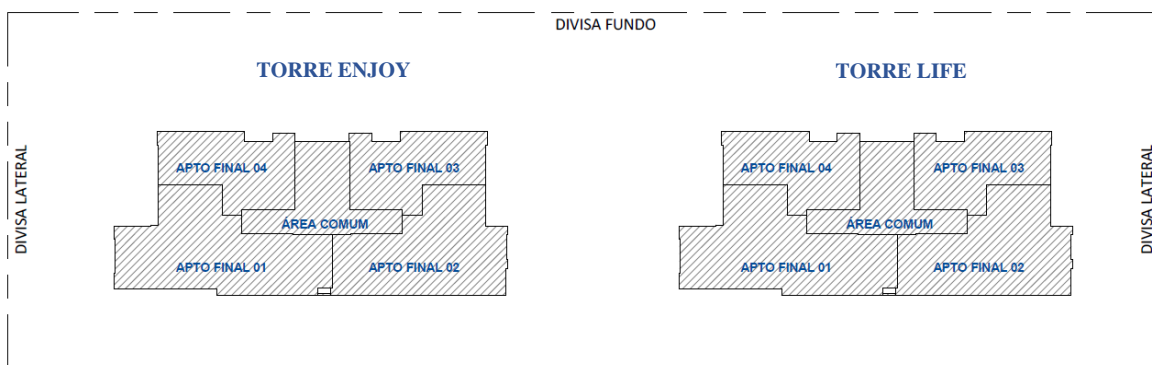


AVENIDA T-05

PLANTA DE LOCAÇÃO - PAVIMENTO TIPO
3º/4º/5º/7º/8º/9º/11º/12º/13º/15º/16º/17º/19º/20º/21º/23º/24º/25º/27º PAVIMENTO
UTILIZANDO 25% DE H=74,20m COM TDC



1 : 300

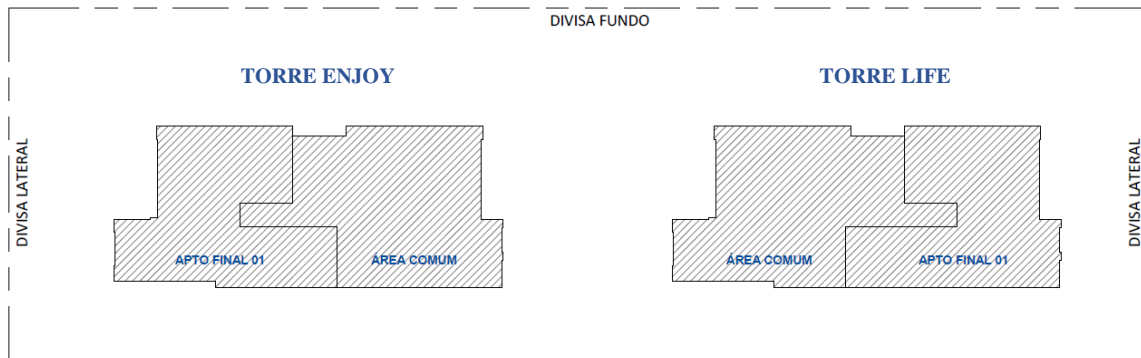


AVENIDA T-05

PLANTA DE LOCAÇÃO PAVIMENTO TIPO
6º/10º/14º/18º/22º/26º PAVIMENTO
UTILIZANDO 25% DE H=74,20m COM TDC



1 : 300



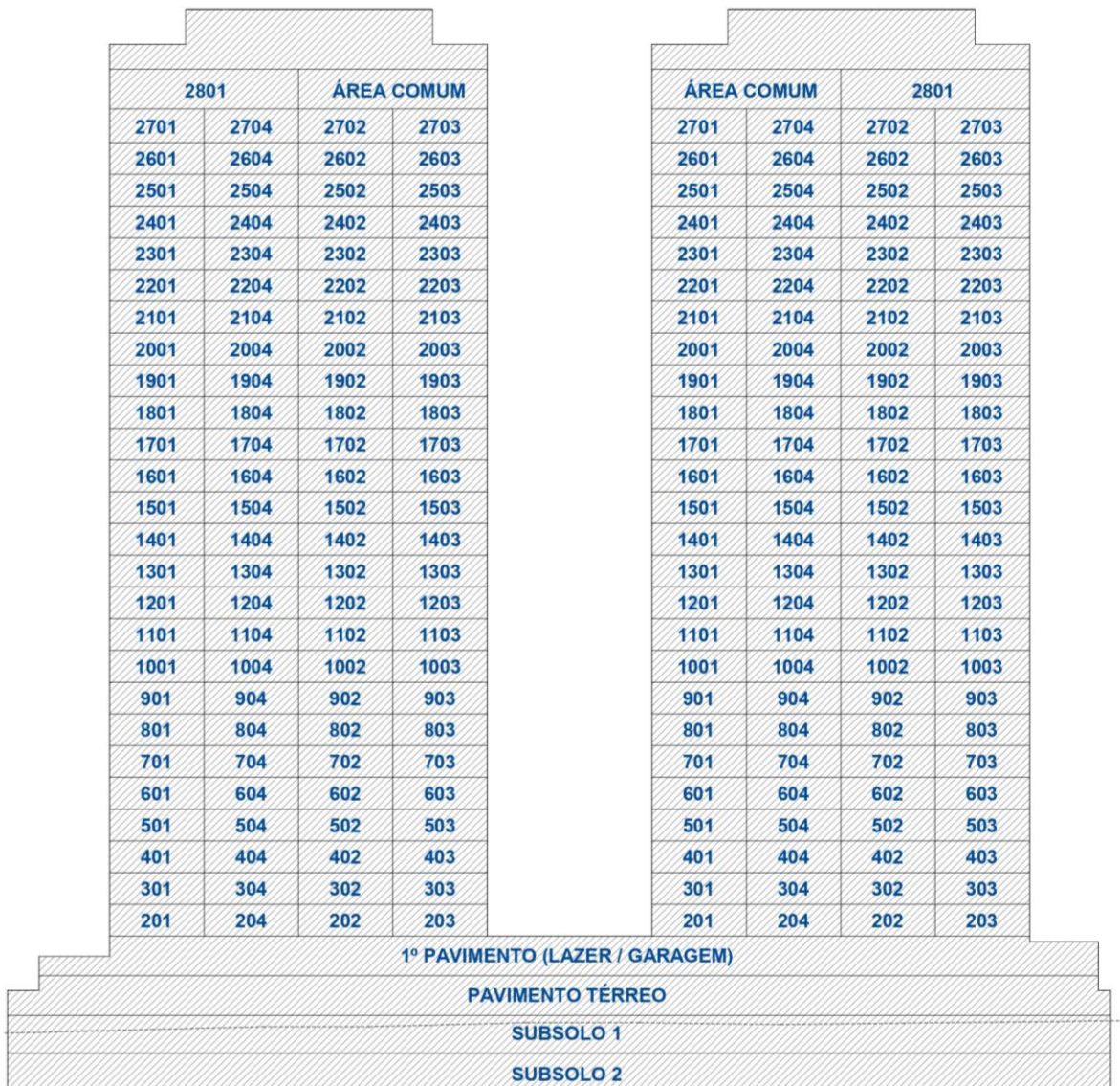
AVENIDA T-05

PLANTA DE LOCAÇÃO - 28º PAVIMENTO
UTILIZANDO 25% DE H=74,20m COM TDC



1:300

MAPA DE LOCALIZAÇÃO VERTICAL



CORTE ESQUEMÁTICO
1 : 300

QUADRO DE ÁREAS APARTAMENTOS (TORRE ENJOY E TORRE LIFE)

2º PAVIMENTO	
APARTAMENTO FINAL 01	116,53
APARTAMENTO FINAL 02	102,14
APARTAMENTO FINAL 03	65,11
APARTAMENTO FINAL 04	65,11
PAVIMENTOS TIPO	
APARTAMENTO FINAL 01	116,53
APARTAMENTO FINAL 02	88,37
APARTAMENTO FINAL 03	62,88
APARTAMENTO FINAL 04	62,88
6º/ 10º/14º/ 18º/ 22º/ 26º PAVIMENTO	
APARTAMENTO FINAL 02	102,14
PENTHOUSE	
APARTAMENTO FINAL 01	185,48

DESCRIÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS E EXCLUSIVAS DE CADA CONDÔMINO:

VAGAS DE GARAGEM

Existirão ao todo **265** (duzentos e sessenta e cinco) vagas de garagem de veículos de passeio numeradas com capacidade para **314** (trezentos e quatorze) veículos, sendo **4** (quatro) vagas para visitantes. As **261** (duzentos e sessenta e uma) vagas privativas estão divididas da seguinte forma:

Vaga tipo A: Direta G (área mínima de 13,75m²), com numeração:

- 38, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 60, 61, 62, 63, 71, 72, 73, 74, 78, 81 e 82 localizadas no subsolo 02;
Totalizando 18 (dezoito) vagas com capacidade para 18 (dezoito) veículos.

- 123, 124, 125, 126, 129, 130, 131, 145, 146, 147, 148, 156, 157, 158, 159, 163, 166, 167 e 170 localizadas no subsolo 01;

Totalizando 19 (dezenove) vagas com capacidade para 19 (dezenove) veículos.

Vaga tipo B: Direta M (área mínima de 11,52m²), com numeração:

- 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 56, 57, 58, 59, 66, 67, 68, 69, 70, 75, 76 e 77 localizadas no subsolo 02;

Totalizando 53 (cinquenta e três) vagas com capacidade para 53 (cinquenta e três) veículos.

- 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 122, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 141, 142, 143, 144, 152, 153, 154, 155, 160, 161 e 162, localizadas no subsolo 01;

Totalizando 52 (cinquenta e duas) vagas com capacidade para 52 (cinquenta e dois) veículos.

- 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 211 e 217 localizadas no Térreo;

Totalizando 39 (trinta e nove) vagas com capacidade para 39 (trinta e nove) veículos.

- 220, 221, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260 e 261 localizadas no primeiro pavimento;

Totalizando 31 (trinta e uma) vagas com capacidade para 31 (trinta e um) veículos.

Vaga tipo C: Dupla MP (área mínima de 22,56m²), com numeração:

- 35/35-A, 36/36-A, 42/42-A, 53/53-A, 54/54-A, 55/55-A, 64/64-A, 65/65-A, 83/83-A, 84/84-A, 85/85-A no subsolo 02;

Totalizando 11 (onze) vagas com capacidade para 22 (vinte e dois) veículos.

- 120/120-A, 121/121-A, 127/127-A, 138/138-A, 139/139-A, 140/140-A, 149/149-A, 150/150-A, 151/151-A, 168/168-A, no subsolo 01;

Totalizando 10 (dez) vagas com capacidade para 20 (vinte) veículos.

- 171/171-A, 172/171-A, 209/209-A, 210/210-A, 213/213-A, 214/214-A, 215/215-A, no térreo;

Totalizando 8 (oito) vagas com capacidade para 16 (dezesesseis) veículos.

- 218/218-A, 219/219-A, 222/222-A, 223/223-A, 224/224-A, 225/225-A, 226/226-A, 227/227-A, 228/228-A, 229/229-A, 230/230-A, 231/231-A, 232/232-A, no primeiro pavimento;

Totalizando 13 (treze) vagas com capacidade para 26 (vinte e seis) veículos.

Vaga tipo D: Dupla GP (área mínima de 25,25m²), com numeração:

- 43/43-A, 79/79-A e 80/80-A, no subsolo 02;

Totalizando 3 (três) vagas com capacidade para 6 (seis) veículos.

- 128/128-A, 164/164-A, 165/165-A e 169/169-A, no subsolo 01;

Totalizando 4 (quatro) vagas com capacidade para 8 (oito) veículos.

ESPECIFICAÇÕES DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS

Esquadrias

- As esquadrias dos apartamentos que influenciam na estética da fachada serão em alumínio com pintura eletrostática cor branca. As esquadrias das suítes terão persiana integrada com acionamento manual.

- Os guarda-corpos das lajes técnicas, varandas e balcões serão em gradil de metalon com pintura.

- Portas de madeira serão semi-ocais com batentes e guarnições de madeira, pvc ou metálico com acabamento em seladora, da marca SINCOL, PORMADE, RANDA ou similar.

- Portas corta-fogo em chapa metálica com acabamento em pintura esmalte sintético na cor exigida pelo Corpo de Bombeiros.

- As portas dos escaninhos serão em alumínio ou metálicas com acabamento em pintura.

Vidros

- Os vidros serão de fabricação nacional, com espessura compatível aos vãos.
- Os vidros do tipo liso, que serão empregados nas esquadrias de alumínio, possuirão espessura de acordo com os vãos.

Paredes

- As paredes poderão ser em bloco cerâmico, bloco de concreto, bloco de concreto celular autoclavado e/ou drywall.

Ferragens

- Marca PADO, IMAB, HAGA ou SYNTER.

Louças, Metais e Bancadas

- Os metais serão cromadas da marca DECA, FRANKE, DOCOL, FABRIMAR, TIGRE ou similar.
- As bacias sanitárias serão da marca DECA, INCEPA, CELITE, LORENZETTI ou similar.
- Os ralos sifonados serão de PVC cromado das marcas ESTEVES, TIGRE, AMANCO, AKROS, FABRIMAR, ASTRA ou similar.
- Os sifões das cubas, pias, tanques serão de PVC cromado sanfonado das marcas LORENZETTI, PERFLEX, FABRIMAR, ASTRA, JAPI ou similar.
- As bancadas dos banheiros dos apartamentos serão em granito escovado com cubas de embutir oval de louça.
- As bancadas das cozinhas serão em granito escovado com cubas de inox.
- Os tanques das áreas de serviço serão em louças da marca DECA, INCEPA, CELITE ou similar
- As cubas serão das marcas MEKAL, TRAMONTINA, FRANKE ou similar.
- **Os acessórios (saboneteira, porta-toalhas, assento de vaso sanitário, porta-shampoo e chuveiro) não serão entregues e devem ser adquiridos e instalados pelos proprietários após a entrega de suas unidades.**

Porcelanatos, Cerâmicas e Pastilhas

- Porcelanatos e Cerâmicas da marca ELIANE, PORTOBELLO, PORTINARI, BIANCOGRES, CECRISA, INCEPA ou similar.
- Pastilhas, mosaicos, pedras e revestimentos especiais poderão ser das marcas ATLAS, LEPRI, PORTOBELLO, PORTINARI, ELIANE, BIANCOGRES, CECRISA, INCEPA ou similar.

Soleiras / Filetes

- Nos vãos das portas que separam pisos de materiais diferentes ou com alteração de nível serão utilizadas soleiras ou filetes de porcelanato ou ardósia ou mármore ou granito.
- Serão exceção os desníveis onde a própria barra inferior da esquadria ou o próprio piso fizer este acabamento, isentando, então, a necessidade de instalação de soleira ou filete.

Pinturas

- As pinturas externas serão em textura acrílica das marcas IBRATIN, SUVINIL, BEMA, MAXVINIL, LEINERTEX, LUZTOL ou similar.
- As pinturas internas serão em tinta acrílica sobre massa corrida das marcas CORAL, LEINERTEX, SUVINIL, BEMA, MAXVINIL, LUZTOL ou similar.

- A massa corrida será das marcas LEINERTEX, SUVINIL, BEMA, MAXVINIL, LUZTOL ou similar.

- As pinturas de esmalte sintético nas portas corta-fogo, de elevadores, corrimão metálico, grades, grelhas e tampas de caixas elétricas, incêndio e gás utilizarão materiais das marcas CORAL, LUZTOL, GLASURIT, ANJO, SUVINIL, BEMA ou similar.

Elevadores

- Serão instalados elevadores das marcas ATLAS-SCHINDLER, OTIS ou THYSSEN-KRUPP.
- 06 (seis) elevadores com acesso a garagens, térreo, lazer e pavimentos de apartamentos, com piso em mármore ou granito.
- As portas dos elevadores possuirão acabamento em pintura esmalte sintético, com exceção das portas dos elevadores sociais do pavimento térreo, 1º e 28º pavimento, as quais possuirão acabamento em aço inox.

Fachadas

- As fachadas serão em pintura texturizada acrílica das marcas IBRATIN, SUVINIL, BEMA, MAXVINIL, LEINERTEX, LUZTOL ou similar.
- Nos locais especificados em projeto, outros elementos arquitetônicos poderão ser utilizados.

INSTALAÇÕES PREDIAIS

Instalações Elétricas, Telefônicas e Hidrossanitárias / Gás

- Instalações prediais de luz, água fria, esgoto sanitário, para-raios e interfone, de acordo com projetos específicos, posturas municipais e de serviços públicos e de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).
- Serão instaladas luminárias nas áreas comuns do empreendimento. As luminárias das áreas externas atenderão às especificações do projeto de detalhamento de arquitetura.
- Iluminação da área comum será utilizando lâmpadas em Led. Nas áreas de estacionamento (subsolos e pavimentos de garagem), escadas, átrios elevadores e circulação nos pavimentos tipo o acionamento será por sensor de presença.
- Grupo gerador será entregue e atenderá 100% da área comum.

Antena Coletiva de TV e FM / TV a Cabo

- Previsão para instalação de antena coletiva de TV e FM para captação dos canais locais (**tubulação seca**).
- Previsão para instalação de TV a Cabo (**tubulação seca**).

Interfone/Central de Portaria, Portões Eletrônicos

- Previsão para instalação de interfone nos apartamentos, sendo 01 (um) ponto por apartamento, todos interligados com a guarita (**tubulação seca**).
- A aquisição da central de interfone, assim como sua instalação será de responsabilidade do condomínio. A aquisição do interfone de cada apartamento assim como sua instalação serão de responsabilidade do proprietário.
- Serão instalados portões (para acesso de veículos) em metalon, chapa de ferro com acabamento em pintura esmalte, com previsão para instalação de motor (**tubulação seca**).

Instalações de Segurança

- Instalação de luz de emergência.
- Sistema de Para-raios conforme exigências do Corpo de Bombeiros.
- Guarita com vidro blindado NÍVEL II (ABNT) com previsão para futura instalação de acesso remoto e sistema de controle de acesso.
- Previsão para sistema perimetral de segurança.
- Previsão circuito interno de câmeras para monitoramento da área comum (tubulação seca).
- Pulmão de acesso nas entradas social e serviço de pedestres.
- Portão de pedestres com fechadura magnética na entrada de serviço e social.
- Passa volumes no pulmão de serviço.
- Entregue com fechadura biométrica no Fitness.

Outros

- A medição de água, gás e energia será individualizada. A aquisição dos medidores, assim como suas instalações serão de responsabilidade do proprietário.
- Previsão para climatização da piscina adulto e infantil através de trocador de calor.
- A bomba e filtro das piscinas serão entregues.
- O Gerador de vapor da sauna será entregue.
- Demais acessórios da piscina e sauna deverão ser adquiridos pelo condomínio.
- Entregue equipamento de filtro de água coletiva.
- Sempre que necessário, para atender particularidades dos projetos complementares, poderá haver forro ou sanca de gesso para encobrir tubulações. (Exemplo: elétricas e/ou hidráulicas).

INSTALAÇÕES ESPECIAIS

Ar Condicionado

- Os apartamentos serão entregues com previsão para climatização nos dormitórios e sala (entregue dreno e previsão elétrica – tubulação seca).
 - Na área comum, a Guarita será entregue climatizada e será entregue infraestrutura (ponto elétrico, rede frigorígena e dreno) para climatização do Fitness, Salão de Festas, Gourmet, Espaço Beleza, Massagem e Coworking.

Tomada para carro elétrico

- Previsão para alimentação de carregador para carro elétrico em duas vagas de visitante **(tubulação seca)**.

Geral

- Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade junto ao mercado de materiais de construção.
- A Incorporadora se reserva o direito de utilizar revestimentos e materiais similares na intenção de se obter melhor qualidade final, funcionalidade, resistência e padronização, ou quando algum material aqui indicado deixar de ser fabricado.

- A Incorporadora poderá proceder a pequenos ajustes no projeto, de forma a resolver problemas técnicos que surjam durante a execução da obra.
- A locação de peças estruturais representadas nas ilustrações e projetos é estimada, podendo sofrer variações em função de necessidades técnicas.
- Os móveis, equipamentos, objetos de decoração constantes nas imagens do material publicitário e maquetes são meramente ilustrativos, sendo que para a área comum será entregue mobiliário obedecendo o que está descrito neste memorial.

MOBILIÁRIO

UN	Mobiliário
Portaria	
1	Cadeira
Praça Pet	
1	Banco
1	Bebedor Pet
1	Lixeira Pet
Praças	
4	Poltronas
1	Lareira ecológica
Átrios	
1	Sofá
2	Poltronas
1	Mesa de centro
Salão de Festas	
6	Mesas
24	Cadeiras
Administração	
1	Mesa
1	Cadeira
Copa Funcionários	
1	Mesa
4	Cadeiras
Deck Piscina	
2	Espreguiçadeiras
1	Mesa
4	Cadeiras
Lounge Bar	
2	Mesas
10	Cadeiras
1	Cervejeira
Churrasqueiras Gourmet	
1	Mesa
1	Mesa apoio
12	Cadeiras
1	Geladeira/Cervejeira

1	Cooktop
Brinquedoteca	
1	Mesa
3	Cadeiras
Playground	
1	Playground modular
Espaço Beleza	
2	Poltronas fixas
2	Poltronas Giratórias
Massagem	
1	Maca de massagem
Cooworking	
4	Mesas de reunião
19	Cadeiras
3	Mesa individual
4	Poltronas
Academias	
2	Esteiras
1	Bicicleta
1	Transport
1	Equipamento multifuncional
1	Banco
Gourmet	
1	Geladeira/Chervejeira
1	Cooktop
1	Mesa
7	Cadeiras

DESCRIÇÃO DOS ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

1. APARTAMENTO (2º ao 27º PAVIMENTOS)

1.1. Estar / Jantar / Circulação

- Piso : Porcelanato;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto : Massa corrida com pintura acrílica.

1.2. Cozinha

- Piso : Porcelanato;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA e cerâmica;
- Teto : Massa corrida com pintura acrílica e forro de gesso com pintura acrílica.

- Outros : Bancada em granito.

1.3. Lavabo

- Piso : Porcelanato;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto : Forro de gesso com pintura acrílica;
- Outros : Bancada em granito.

1.4. Banhos

- Piso : Cerâmica;
- Parede : Cerâmica;
- Teto : Forro de gesso com pintura acrílica;
- Outros : Bancada em granito.

1.5. Área de Serviço

- Piso : Cerâmica ou porcelanato;
- Rodapé : Cerâmica ou porcelanato;
- Parede : Cerâmica e pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto : Massa corrida com pintura acrílica e forro de gesso com pintura acrílica.

1.6. Suítes

- Piso : Porcelanato;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto : Massa corrida com pintura acrílica.

1.7. Laje Técnica

- Piso : Cimento pintado ou cerâmica;
- Rodapé : Cerâmica ou pintura texturizada;
- Parede : Pintura conforme projeto da fachada;
- Teto : Massa corrida com pintura acrílica e/ou forro de gesso com pintura acrílica.

2. APARTAMENTO (28º PAVIMENTOS)

2.1. Estar / Jantar / Circulação

- Piso : Porcelanato;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto : Forro de gesso com pintura acrílica.

2.2. Cozinha

- Piso : Porcelanato;

- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA e cerâmica;
- Teto : Forro de gesso com pintura acrílica.
- Outros : Bancada em granito.

2.3. Lavabo

- Piso : Porcelanato;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto : Forro de gesso com pintura acrílica;
- Outros : Bancada em Mármore.

2.4. Banhos

- Piso : Porcelanato;
- Parede : Porcelanato;
- Teto : Forro de gesso com pintura acrílica;
- Outros : Bancada em Mármore.

2.5. Área de Serviço

- Piso : Cerâmica ou porcelanato;
- Rodapé : Cerâmica ou porcelanato;
- Parede : Cerâmica e pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto : Forro de gesso com pintura acrílica.

2.6. Suítes

- Piso : Porcelanato;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura conforme projeto da fachada;
- Teto : Forro de gesso com pintura acrílica.

2.7. Varanda

- Piso : Porcelanato;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura conforme projeto da fachada;
- Teto : Forro de gesso com pintura acrílica.
- Outros : Bancada em granito.

DESCRIÇÃO DOS ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS

1. ÁREA COMUM – PAVIMENTOS (2º ao 28º)

1.1. Circulação

- Piso : Cerâmica ou porcelanato;

- Rodapé : Cerâmica ou porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto : Forro de gesso com pintura acrílica.

1.2. Escadas

- Piso : Cimento pintado;
- Parede : Pintura acrílica;
- Teto : Pintura acrílica ou texturizada.

1.3. Antecâmara

- Piso : Cimento pintado;
- Parede : Pintura acrílica;
- Teto : Pintura acrílica ou texturizada.

2. ÁREA COMUM - SUBSOLO 02 E SUBSOLO 01

2.1. Átrio Elevadores

- Piso : Cerâmica ou porcelanato;
- Rodapé : Cerâmica ou porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica;
- Teto : Forro de gesso com pintura acrílica.

2.2. Circulação de Veículos

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura texturizada;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

2.3. Escaninhos

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura texturizada;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.
- Outros : Porta metálica ou madeira

2.4. Escadas

- Piso : Cimento pintado;
- Parede : Pintura acrílica;
- Teto : Pintura acrílica ou texturizada.

2.5. Antecâmara

- Piso : Cimento pintado;
- Parede : Pintura acrílica;
- Teto : Pintura acrílica ou texturizada.

2.6. Rampa de Veículos

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura texturizada;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

2.7. Vagas de Garagem

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura texturizada;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

3. ÁREA COMUM PAVIMENTO TÉRREO

3.1. Administração

- Piso : Cerâmica ou porcelanato;
- Rodapé : Cerâmica ou porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto : Massa corrida com pintura acrílica e/ou forro de gesso com pintura acrílica.

3.2. Átrios

- Piso : Porcelanato;
- Rodapé : Cerâmica ou porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto : Forro de gesso com pintura acrílica.

3.3. Vestiário PCD feminino e masculino

- Piso : Cerâmica ou porcelanato;
- Rodapé : Cerâmica ou porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica;
- Teto : Massa corrida com pintura acrílica e/ou forro de gesso com pintura acrílica.

3.4. Depósitos

- Piso : Cerâmica ou porcelanato;
- Rodapé : Cerâmica ou porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica;
- Teto : Massa corrida com pintura acrílica e/ou forro de gesso com pintura acrílica.

3.5. Circulação de Veículos

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura texturizada;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

3.6. Copa de Funcionários

- Piso : Cerâmica ou porcelanato;

- Rodapé : Cerâmica ou porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica;
- Teto : Massa corrida com pintura acrílica e/ou forro de gesso com pintura acrílica.

3.7. Medição

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura texturizada;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.
-

3.8. Escadas

- Piso : Cimento pintado;
- Parede : Pintura acrílica;
- Teto : Pintura acrílica ou texturizada.

3.9. Gerador

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura a base de cal e cola;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

3.10. Tomada de ar

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura a base de cal e cola;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

3.11. Sala de Quadros

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura a base de cal e cola;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

3.12. Casa de bombas

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura a base de cal e cola;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

3.13. Portaria

- Piso : Cerâmica ou porcelanato;
- Rodapé : Cerâmica ou porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica;
- Teto : Massa corrida com pintura acrílica e/ou forro de gesso com pintura acrílica.

3.14. Lavabo guarita

- Piso : Cerâmica ou porcelanato;
- Rodapé : Cerâmica ou porcelanato;

- Parede : Pintura acrílica;
- Teto : Massa corrida com pintura acrílica e/ou forro de gesso com pintura acrílica.

3.15. Pulmão Serviço

- Piso : Cerâmica ou porcelanato;
- Rodapé : Cerâmica ou porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica;
- Teto : Massa corrida com pintura acrílica e/ou forro de gesso com pintura acrílica.

3.16. Pulmão Social

- Piso : Porcelanato;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica;
- Teto : Forro de gesso com pintura acrílica.

3.17. Apoio Salão de Festas

- Piso : Porcelanato;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica;

3.18. Salão de Festas

- Piso : Porcelanato;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica;
- Teto : Forro de gesso com pintura acrílica.

3.19. Praça

- Piso : Porcelanato;
- Rodapé : Porcelanato;

3.20. Delivery

- Piso : Cerâmica ou porcelanato;
- Rodapé : Cerâmica ou porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica;
- Teto : Massa corrida com pintura acrílica e/ou forro de gesso com pintura acrílica.

3.21. Bicicletário

- Piso : Cimento pintado;
- Parede : Pintura texturizada;
- Teto : Estrutura aparente.

3.22. Escaninhos

- Piso : Cimento natural;

- Parede : Pintura texturizada;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

3.23. Gás

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura texturizada;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

3.24. Rampa de Veículos

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura texturizada;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

3.25. Lixo

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura conforme projeto da fachada;

3.26. Vagas de Garagem

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura texturizada;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

4. ÁREA COMUM 1º PAVIMENTO (LAZER E GARAGEM)

4.1. Átrio Elevadores

- Piso : Cerâmica ou porcelanato;
- Rodapé : Cerâmica ou porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica;
- Teto : Forro de gesso com pintura acrílica.

4.2. Circulação de Veículos

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura texturizada;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

4.3. Escaninhos

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura texturizada;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

4.4. Escadas

- Piso : Cimento pintado;
- Parede : Pintura acrílica;
- Teto : Pintura acrílica ou texturizada.

4.5. Rampa de Veículos

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura texturizada;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

4.6. Vagas de Garagem

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura texturizada;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

4.7. Piscinas

- Piso : Revestimento específico para o uso;
- Parede : Revestimento específico para o uso;

4.8. Deck

- Piso : Porcelanato;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica;
- Teto : Forro de gesso com pintura acrílica.

4.9. Lounge Bar

- Piso : Porcelanato;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica;
- Teto : Forro de gesso com pintura acrílica.

4.10. Sauna

- Piso : Porcelanato ou cerâmica;
- Rodapé : Porcelanato ou cerâmica;
- Parede : Porcelanato ou cerâmica;
- Teto : Forro em alumínio ou pvc.

4.11. Banheiros

- Piso : Porcelanato ou cerâmica;
- Rodapé : Porcelanato ou cerâmica;
- Parede : Pintura acrílica;
- Teto : Forro de gesso com pintura acrílica.

4.12. Churrasqueiras

- Piso : Porcelanato;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica;

- Teto : Forro de gesso com pintura acrílica.

4.13. Espaço Beleza

- Piso : Porcelanato;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica;
- Teto : Forro de gesso com pintura acrílica.

4.14. SPA

- Piso : Porcelanato;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica;
- Teto : Forro de gesso com pintura acrílica.

4.15. Coworking

- Piso : Vinílico e/ou caperte;
- Rodapé : Mdf;
- Parede : Pintura acrílica;
- Teto : Forro de gesso com pintura acrílica.

5. ÁREA COMUM 28º PAVIMENTO (LAZER)

5.1. Hall

- Piso : Porcelanato;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica;
- Teto : Forro de gesso com pintura acrílica.

5.2. Lavabos

- Piso : Cerâmica ou porcelanato;
- Parede : Cerâmica ou porcelanato e/ou pintura acrílica;
- Teto : Forro de gesso com pintura acrílica.

5.3. Escadas

- Piso : Cimento pintado;
- Parede : Pintura acrílica;
- Teto : Pintura acrílica ou texturizada.

5.4. DML

- Piso : Cerâmica ou porcelanato;
- Rodapé : Cerâmica ou porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica e/ou cerâmica ou porcelanato;
- Teto : Forro de gesso com pintura acrílica.

5.5. **Gourmet**

- Piso : Porcelanato;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica e/ou cerâmica ou porcelanato;
- Teto : Forro de gesso com pintura acrílica.

5.6. **Academia**

- Piso : Piso emborrachado ou vinílico;
- Rodapé : Poliuretano;
- Parede : Pintura acrílica e/ou cerâmica ou porcelanato e/ou revestimento vinílico;
- Teto : Forro de gesso com pintura acrílica.

6. CASA DE MÁQUINAS/BARRILETE E RESERVATÓRIO SUPERIOR

6.1. **Barrilete**

- Piso : Cimento natural ou pintado;
- Parede : Pintura acrílica ou texturizada;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

6.2. **Casa de Máquinas e Mesa de Motores**

- Piso : Cimento natural ou pintado;
- Parede : Pintura acrílica ou texturizada;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

6.3. **Escadas**

- Piso : Cimento pintado;
- Parede : Pintura acrílica;
- Teto : Pintura acrílica ou texturizada.